Neue Nutzung Hallenbad für verschiedene Konzepte möglich

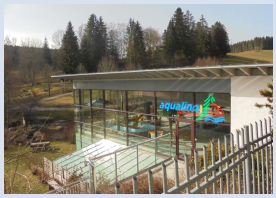
Schlossbergweg 6
78089 Unterkinach

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager-/Produktionsfläche:	1.155,00 m²
Gesamtfläche:	1.155,00 m²
Miete pro Monat:	3.850,00 EUR
Scout-ID:	144693525

Ihr Ansprechpartner:
Gemeinde Unterkirnach
Herr Bastian Pfliegensdörfer
E-Mail: bastian.pfliegensdoerfer@unterkirnach.de
Tel: +49 7721 800823

Verfügbar ab:	kurzfristig
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln:	5 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	15 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	25 Min.
Objektart:	Halle
Baujahr:	1976
Objektzustand:	Gepflegt
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2002
Etage(n):	2
Heizungsart:	Blockheizkraftwerk
Wesentliche Energieträger:	Gas
Qualität der Ausstattung:	Normal
Bodenbelag:	Fliesen

Neue Nutzung Hallenbad für verschiedene Konzepte möglich



Schlossbergweg 6
78089 Unterkinach

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager-/Produktionsfläche:	1.155,00 m²
Gesamtfläche:	1.155,00 m²
Miete pro Monat:	3.850,00 EUR

Objektbeschreibung:

In dem ehemaligen Hallenbad Aqualino in Unterkirnach besteht die Möglichkeit das Objekt für eine Nachnutzung langfristig zu mieten.

Eine Planung für einen Indor-Spielbereich mit Trampolin und interaktivem Ninja-Parcour sowie Trampolinbereich wurde erstellt und kann in dem Objekt realisiert werden.

Es ist aber auch jede andere Nutzung denkbar für dieses Gebäude. So können Sie das Gebäude als Fitnessstudio, Tanzstudio, Büroräume oder auch für andere Projektideen nutzen.

Sie können sich mit Ihren Ideen und Konzepten an die Gemeinde Unterkirnach Herr Pfliegensdörfer wenden.

Der Zeitraum in dem Sie sich hierzu melden können beginnt am 01.08.2023 und geht bis zum 31.10.2023.

Ausstattung:

Das Gebäude besteht aus der Schwimmhalle mit 460 qm und dem Umkleidenbereich von etwa 270 qm.

Der Hubboden kann ausgebaut werden um somit im Schwimmbecken die vergrößerte Deckenhöhe für Ihre Idee zu nutzen.

Im Untergeschoss befindet sich die aktuelle Sauna mit Ruheraum und Technikräume von etwa 380 qm.

Der Bereich im Untergeschoss bietet sich optimal an, um dort einen Gastronomiebereich zu realisieren.

Es befindet sich ein öffentlicher Parkplatz in 4 Minuten Fußweg Entfernung mit ausreichend Parkplätzen.

Lage:

Unterkirnach ist ein Schwarzwalddorf, mit einem besonderes reizvollen Flair. Kurze Wege zum Einkauf, zum Arzt, zur Bank, zum Kindergärten und zur Schule zeichnen die Gemeinde aus.

Unterkirnach verfügt mit der „Spielscheune“, Wanderwegen und vielen anderen gemeindeeigenen Einrichtungen über eine für seine Größe überdurchschnittliche Infrastruktur.

Die Kreisstadt Villingen-Schwenningen und die über 800 Meter hoch gelegene Gemeinde trennen nur ca. 8,0 Kilometer

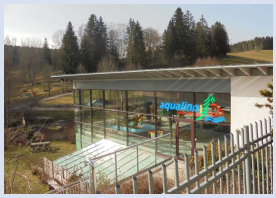
Sonstiges:

Vermieterin ist die Gemeindewerke Unterkirnach GmbH.
Die Miete ist ein Netto-Preis, hinzu kommt die Umsatzsteuer.

Ansicht Gebäude

Innenansicht

Neue Nutzung Hallenbad für verschiedene Konzepte möglich



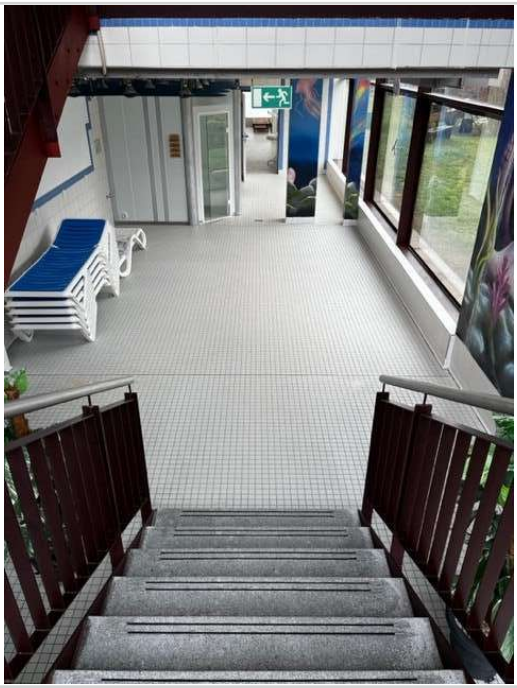
Schlossbergweg 6
78089 Unterkinach

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	1.155,00 m²
Gesamtfläche:	1.155,00 m²
Miete pro Monat:	3.850,00 EUR

Innenansicht 2

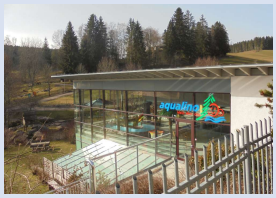
Außenansicht oberen Eingang

Zugang Gartenbereich



Ansicht Untergeschoss

Neue Nutzung Hallenbad für verschiedene Konzepte möglich



Schlossbergweg 6
78089 Unterkinach

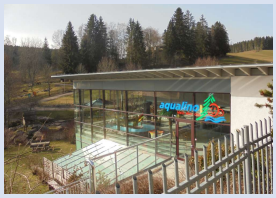
Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	1.155,00 m²
Gesamtfläche:	1.155,00 m²
Miete pro Monat:	3.850,00 EUR

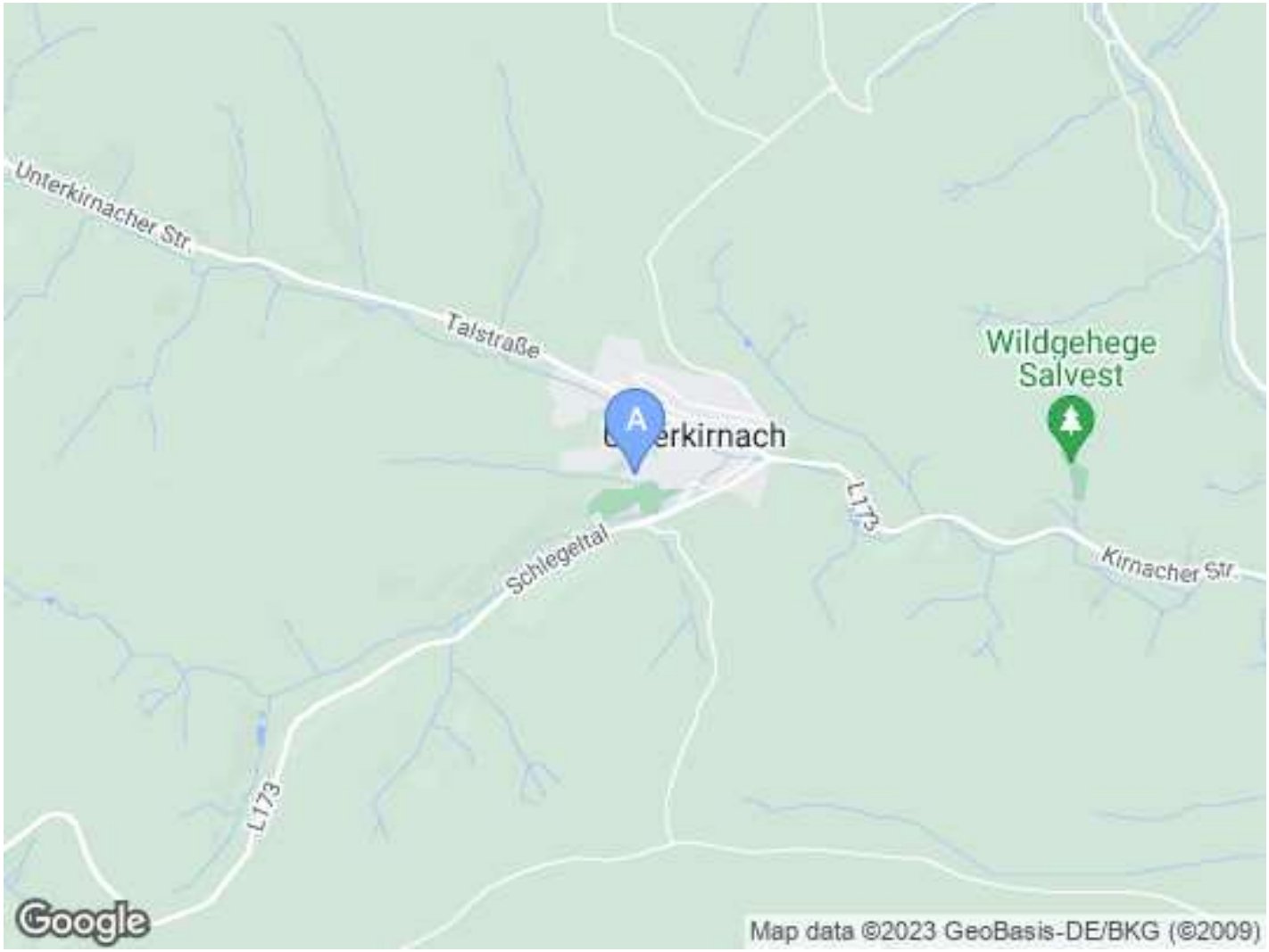
Ansicht Untergeschoss-2

Spielerlebnis Variante 1

Spielerlebnis Variante 2

Neue Nutzung Hallenbad für verschiedene Konzepte möglich



Schlossbergweg 6
78089 Unterkinach

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	1.155,00 m²
Gesamtfläche:	1.155,00 m²
Miete pro Monat:	3.850,00 EUR